

～快適な住まいで健康を維持する～

建物は外皮(外壁、屋根、窓等)を高断熱化することで、熱の出入りを抑え、効率よく冷暖房ができる家になります。さらに換気や給湯、照明など省エネ性の高いものと交換する。その上に太陽光発電などのエネルギーを創る設備を導入すれば、家庭で消費するエネルギー(家電負荷を除く)が実質プラスマイナスゼロな家=ZEHにすることも可能となります。ZEHは光熱費削減というメリットばかりがいわれられますが、最大のメリットは病気になりにくく、健康の上でもポテンシャルが高い暮らしができるということです。

日本の一般住宅ではリビングなどの暖房室と、浴室、トイレ、洗面所といった非暖房室の温度差は6～10℃あるといわれています。国交省ではヒートショック対策として、暖房室と非暖房室の温度差が5℃以内であることを推奨しています。HEAT20のG2レベルの断熱性能では、暖房室と非暖房室の温度差は5℃前後以下となり、また、暖房停止後の温度低下も5℃以内に抑えられると発表されています。国交省が推奨する温度差をほぼ実現するのです。このG2レベルが、北野展示場「とこしえ」と同レベルの断熱性能です。

デザオ建設では提供する全ての建物に一定以上の性能を持たせるための「標準仕様」を定めています。この「標準仕様」の中のひとつ、断熱性能をHEAT20のG1レベルを上回る、このG2レベルと近似する性能値としています。温度差のない快適さを、北野展示場「とこしえ」でぜひご体感ください。

Style of ー私たちの家づくりー DEZAO

家づくりに関する
最新情報をチェック!

The Latest News

次

世代住宅ポイントの商品交換申込みが開始!

これまでも何度かご紹介してきた「**次世代住宅ポイント制度**」。消費税率10%が適用される一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな商品と交換できるポイント(1ポイント=1円相当)が発行される制度です。新築では最大35万ポイント、リフォームの場合は最大30万ポイントが発行されます(対象となる工事については、条件・対象工事等規定があります)。2019年6月に**ポイント発行申請**の受付がすでに開始されていますが、2019年10月1日、いよいよ**商品交換の申込み受付**も開始されました。交換できる商品は家電やインテリア、雑貨・日用品から食料品、防災・避難用品、ベビー・キッズ用品など、非常に多岐にわたります。

ポイントを使って商品と交換するには、事前にポイント発行申請を行い、事務局からポイントが発行されていなければなりません。ポイント発行申請は、工事請負契約を締結した時点で申請を行う「**工事完了前**ポイント発行申請」と、工事が完了して引っ越し・入居を終えてから申請を行う「ポイント発行申請」のどちらかが選択できます。工事完了前にポイント発行申請を行った場合は、入居後に必ず「完了報告」として工事の**完了証明を提出**しなければなりません。入居後にポイント発行申請を行う場合は、同時にポイント商品交換申込を行うことも可能です。

交換できる商品も実用的なものばかりで、お得に利用したい次世代住宅ポイント制度。2020年3月31日までに着工した場合、この制度を利用できるようになっていますが、**予算が消化されるとポイント発行受付は終了**となります。気になる方は、お早めにご相談いただくことをおすすめします。

次世代住宅ポイントの

チェックポイント Check Point

交換できる商品を見るには?

次世代住宅ポイントの公式Webサイト(<https://www.jisedai-points.jp>)から、制度の概要や交換できる商品を検索することができます。商品は随時追加登録されます。2019年8月7日までに登録された商品については、公式サイトからカタログをダウンロードして閲覧することもできます。



公式サイトからダウンロードできるカタログ。家電、インテリア、雑貨・日用品、地場産品、食料品・飲料などのカテゴリ別に交換できる商品が掲載されています。



QRコードを読み込むと、次世代住宅ポイントの公式Webサイトにアクセスできます。ご利用を検討される場合は、お気軽にご相談ください。